

Управляющая организация: ООО «УРСАДОМ»
адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Циолковского, 57

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству
общего имущества МКД за январь-декабрь 2018г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
Текущий ремонт МКД		
20/01	Оштукатуривание отверстий от кондиционеров после запенивания	1 176,04
23/01	Установка проушин на чердачный люк в подъезде №1	564,60
83/01С	Замена стояков ХГВС через перекрытие "Холидей" в подвал подъезда №3	3 641,90
84/02	Заделка окон утеплителем в тепловом узле и в подвальных помещениях подъездов №№1,4	1 049,33
45/02	Изготовление и установка решётки на чердачное окно; установка пружины на дверь в подъезде №3	4 607,31
108/02С	Замена крана диам.25мм и стояка холодного водоснабжения в подвале подъезда №4 (по заявке кв.№37)	2 714,47
157/02С	Замена стояка ТСН и подводок к прибору отопления 1П между этажами 1-2, 2-3	2 124,05
166/03	Ремонт тамбурной двери и установка пружины в подъезде №4	636,39
313/03	Закрепление оконной рамы в подъезде №1 (4-й этаж)	555,35
205/03С	Замена стояка ТСН через перекрытие кв.№51	1 540,97
230/03С	Теплоизоляция системы розлива теплоснабжения (чердак)	67 668,03
346/05С	Замена стояка ТСН через перекрытие кв.№№52, 56, 60,64	6 284,07
наряд-заказ	Материалы для проведения малярных работ	2 169,54
619/07	Заполнение песочницы песком (с доставкой)	495,98
690/08	Снятие оконных рам в подъездах №№1-4 (для мытья)	4 545,22
693/08Э	Замена лампы ДРЛ и фотореле в уличном светильнике над подъездом №4	1 394,83
769/09/П	Ремонт межпанельных швов (133м)	53 200,00
718/09С	Замена стояка ТСН в кв.№63	1 248,75
711/09С	Замена участка розлива ГВС, сборок ГВС и ХВС в подвале подъезда №4	14 267,60
819/09С	Замена участка розлива ТСН в тепловом узле	9 984,19
734/09Э	Прокладка кабеля, монтаж бокса с автоматическим выключателем для подключения насоса в ТУ	2 684,52
807/09	Ремонт приемков и угла фасада здания (установка опалубки, бетонирование)	16 961,39
808/09	Установка информационных стендов в подъезде №2 и у подъезда №4; устройство поручня около подъезда №2	1 554,60
809/09	Ремонт остекления и оконных створок в подъезде №4; закрытие окна 2П 5эт	1 237,46
870/10	Обрезка деревьев (7шт) с применением автогидроподъемника на территории МКД	14 113,47
901/10	Зашивка продухов в подвальное помещение стальным листом, окраска	20 982,64

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
904/10	Обрезка деревьев с применением автогидроподъемника (4 шт); вывоз веток с территории МКД для утилизации	23 559,23
845/10Э	Установка шумового датчика 4П тамбур	977,32
1120/12	Установка пружины на тамбурную дверь 4П	671,45
1054/11Э	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ над 1П; замена ламп 1П 2эт, тамбур; монтаж провода	802,10
1100/11Э	Установка распределительной коробки в подъезде №2	276,24
979/11С	Замена стояков ТСН и подводок к прибору отопления в кв.№3	957,92
998/11С	Замена стояка ТСН через перекрытие кв.№№21,25	1 675,44
1091/11С	Замена стояка ТСН и подводок к прибору отопления в кв.№53	1 483,71
б/н	Замена ламп накаливания	3 345,00
1156/12/Ос	Комплексный осмотр здания МКД 2018г	16 329,65
ИТОГО за текущий ремонт:		287 480,76
Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД		
153/02/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	5 249,60
270/03/Пс	Очистка кровли от наледи над кв. №64 и №31	3 937,20
756/08	Выкашивание травы на территории МКД	3 825,71
1075/12/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	4 462,16
ИТОГО за содержание и благоустройство:		17 474,67
ВСЕГО:		304 955,43

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.5 Решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников МКД.